

LEGENDA

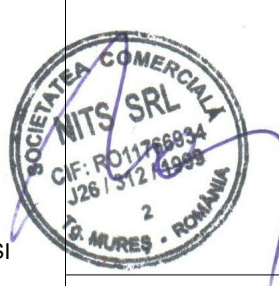
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITĂ PARCELE CE AU GENERAT PUZ
 - LIMITĂ ZONE REGLEMENTATE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L - ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE
Construcții de locuințe până la P+4 / anexe / unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
 - IS / ISp - ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
ADMINISTRATIE PUBLICA / CULTURA / CULTE RELIGIOASE / SANATATE / INVATAMANT.
 - T - ZONA DESTINATA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT
 - GC - ZONA DESTINATA GOSPODARIEI COMUNALE SI ECHIPARII TEHNICO EDILITARE
 - I - ZONA DESTINATA UNITATILOR INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE
 - V - ZONA SPATIILOR VERZI, A TERENURILOR DE SPORT, A BAZELOR SPORTIVE SI DE AGREMENT
 - V3 - ZONE SI FASII PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE, IN LUNGUL CURSURILOR DE APA, A CANALELOR SI VAILOR TORENTIALE SI DE STABILIZARE A VERSANTILOR
 - V6 - SPATII VERZI DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA SI INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT RUTIER SI FEROVIAI

- ZONE DE PROTECTIE**
- INFRASTRUCTURA RUTIERA
 - CALE FERATA
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 2X20m - ZONA NON EDIFICANDI
 - RISCURI ANTROPICE
 - LEA110KV - LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 110 Kv
 - LEA20KV - LINIE ELECTRICA AERIANA (L.E.A.) 20kV
 - LEA20KV - LINIE ELECTRICA INGROPATA (L.E.A.) 20kV
 - CULOAR DE PROTECTIE LEA - ZONA NON EDIFICANDI
 - CULOAR DE SIGURANTA CONDUCTE DE TRANSPORT 2X12m LEA 20 kV
 - 2X18,50m LEA 110 kV
 - Ee - LINIE ELECTRICA JOASA TENSUINE
 - CP - CONDUCTA CANALIZARE APE PLUVIALE
 - CM - CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
 - CULOAR DE PROTECTIE CONDUCTA - ZONA NON EDIFICANDI
 - CULOAR DE SIGURANTA CONDUCTE DE TRANSPORT 2X4m
 - STATIE POMPARE APE UZATE (SPAU)

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ - TÂRNAVA II - ZONA ALEEA PANSELUȚELOR

- CIRCULATII PUBLICE**
- CIRCULATII CAROSABILE
- MOBILARE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - TROTUAR PERIMETRAL
 - SPATIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC



SC NITS SRL
J26-312-1999; CUI RO11766934

540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9, județul Mureș
tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com

Specificație	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh. Nits A.	
Proiectat	arh. Adrian I. arh. Petrisor A.	
Desenat	arh. Adrian I.	
Beneficiar	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA 545400 Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș	
Amplasament	545400 Sighișoara, CARTIER TÂRNAVA II, județul Mureș, CF 55438, 57816, 56570, 55390, 55436, 55437, 55146, 590103, 59104, 59918, 59919, 59920	
Titlu proiect	- PLAN URBANISTIC ZONAL - TÂRNAVA II - ZONA ALEEA PANSELUTELOR	
Faza	PUZ	Scara: 1:2000
Titlu plansă	PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Nr. pr./dată	108/2022	Plansa: 03

REGIMUL JURIDIC:
Imobil situat în intravilanul municipiului Sighișoara, cartier Târnava II, conform PUG +RLU Sighișoara, elaborat de S.C. PROIECT S.A. - Proiect nr. 1902 din 1990 avizat de MLPAT cu nr. 1677 din 13.08.1991 și aprobat prin H.C.J. nr. 50/1997 aflat în vigoare.
Proprietate privată a UAT Primăria Sighișoara, conform CF 55437, 55436, 59104, 59918, 55390, 55438, 59918, 59919, 59920, 56570, 56276, 55146, 60125.
Imobil situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare (UTR-38, UTR-42 și UTR-43)

REGIMUL ECONOMIC:
Conform PUG+RLU Sighișoara aprobate:
• imobil amplasat în zona UTR 38, UTR 42, UTR 43 funcțiune dominantă : zonă de locuit.
• destinații admise: construcții de locuințe anexe, până la P+4
funcțiuni complementare admise ale zonei care se pot autoriza: unități mici de producție, ateliere de reparații, lucrări anexe ale acestora, construcții pentru dotări social-culturale, dotări culturale, dotări sanitare, comerciale și de alimentație publică, prestări servicii, dotări pentru cultură fizică și sport, dotări turistice, spații verzi, dotări de cult, parcaje, garaje, pe baza unor PUZ sau PUD aprobate.
Situația existentă a imobilului studiat:
• terenuri nelmprejmuite în suprafață de S = 184928 mp
• categoria de folosință - curți construcții

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. NITS S.R.L. și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.